LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kingston

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre 2013

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

4 Croissance générale de l'emploi dans tous les groupes d'âge

4 Cartes

7 Tableaux

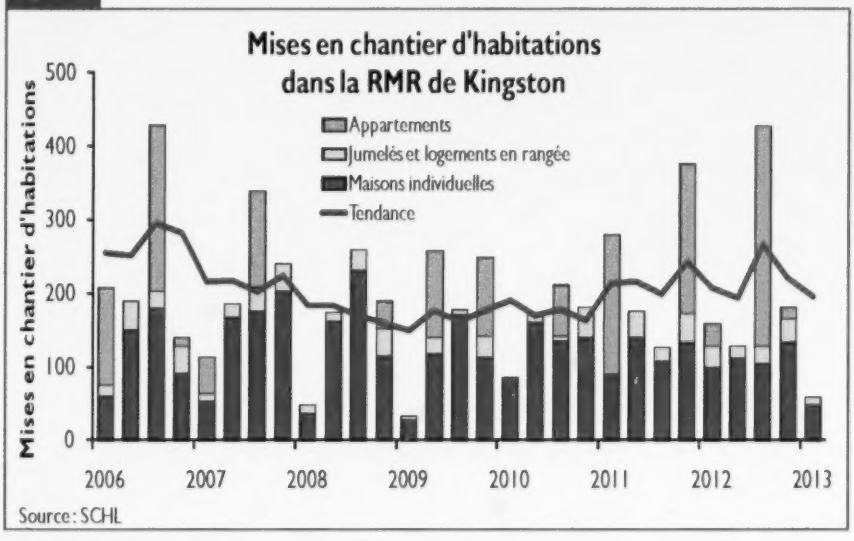
Marché du neuf

Légère baisse des mises en chantier à Kingston au premier trimestre

Au premier trimestre de 2013, le nombre d'habitations mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kingston a diminué pour se fixer à 59, soit à peine plus du tiers des mises en chantier des trois premiers mois de l'année précédente. Le recul est dû essentiellement au ralentissement observé dans le segment des maisons individuelles, mais le nombre de logements collectifs commencés est également en baisse. Le déclin des mises en chantier au premier trimestre fait suite à une très bonne année 2012.

Le ralentissement au cours du trimestre terminé le 31 mars survient alors que beaucoup de logements sont en chantier. Le nombre d'habitations

Figure 1



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

en construction au premier trimestre de 2013 est en hausse de près de 18 % par rapport au même trimestre de l'an passé en raison surtout de l'augmentation du nombre d'appartements locatifs commencés. Par ailleurs, autant d'activité au cours d'un premier trimestre ne s'était pas vue depuis au moins dix ans. Avec autant d'appartements en construction, il n'est pas étonnant que les mises en chantier marquent une pause.

Dans la RMR de Kingston, c'est dans la ville de Kingston que l'on relève le plus grand nombre de logements mis en chantier, en majorité des maisons individuelles. Vient ensuite le sous-marché du canton de Loyalist, où 9 unités ont été commencées au premier trimestre, à peu près la moitié étant des maisons individuelles et le reste, des maisons en rangée. Ensemble, les régions de South Frontenac et de Frontenac Islands ont vu 10 habitations individuelles mises en chantier.

Le nombre de mises en chantier de logements individuels se rapproche de la moyenne des années passées

Après les niveaux élevés de l'année précédente, les mises en chantier de maisons individuelles ont connu une accalmie au cours des trois premiers mois de l'année, mais ne s'éloignent pas trop de la moyenne sur dix ans pour un premier trimestre. Il y en a eu 49, soit environ 11 de moins que la moyenne sur dix ans pour cette période de l'année. Fait intéressant, si l'on étire la comparaison sur vingt ans, le résultat de cette année devient supérieur à la moyenne, ce qui s'explique surtout par le fait que le marché était déprimé dans les années 1990. On peut donc considérer que les chiffres de cette année sont un retour de balancier après un premier trimestre supérieur à la moyenne l'an passé.

Les mises en chantier de maisons individuelles ont aussi souffert du ralentissement de l'activité sur le marché de la revente. Comme une habitation existante peut facilement remplacer un logement neuf, le marché de l'existant tend à influer sur le marché du neuf. Depuis le début de l'année, l'activité sur le marché de la revente a ralenti de sorte que le débordement de la demande vers le marché du neuf a été amoindri. Cela a fait baisser les ventes de logements neufs et, par ricochet, le nombre de mises en chantier.

Marché de la revente

Ralentissement des ventes de logements existants à Kingston au premier trimestre

Les ventes MLS® désaisonnalisées ont diminué de 4,5 % au premier trimestre par rapport aux trois mois précédents. Le chiffre de ventes réel non désaisonnalisé est en baisse de plus de 20 % en glissement annuel, mais il ne faut pas oublier que les ventes au premier trimestre de l'année dernière étaient bien supérieures à la moyenne des dernières années. Les résultats des trois premiers mois de cette année se comparent davantage à ceux d'avant 2012, et l'on pourrait alors les considérer comme stables.

La stabilité de l'emploi à Kingston a favorisé les ventes au premier trimestre de 2013. Les données désaisonnalisées de Statistique Canada montrent que le nombre de personnes occupées durant les trois premiers mois de l'année a progressé de presque 2 % comparativement au trimestre précédent. Il convient de noter que la plupart des gains cette fois-ci sont des emplois à temps partiel, l'emploi à plein temps étant resté relativement inchangé.

Le recul de ventes au cours du trimestre écoulé s'observe pour chaque type de logement, ce qui n'était pas le cas au premier trimestre de 2012. La diminution la plus

Figure 2

Source: ACI (MLS®)

Nota : Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.

importante, de l'ordre de 20 %, a touché les unités de faible densité alors que les appartements, qui représentent une petite proportion des ventes, ont affiché la baisse la plus faible, soit 17,5 %. Qui plus est, le ralentissement des ventes s'est fait sentir dans tous les sous-marchés de la RMR de Kingston. Tous ces indicateurs pointent vers un ajustement général du niveau des ventes, ce qui est caractéristique de Kingston.

Malgré le déclin des ventes, le marché de l'habitation de Kingston reste équilibré. Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions MLS® a diminué au même rythme que les ventes par rapport au trimestre précédent, de sorte que le rapport ventes-nouvelles inscriptions est resté stable. Ce rapport se situe dans la limite inférieure d'un marché équilibré, ce qui signifie qu'un effet modérateur s'exerce sur les prix puisque les acheteurs ont le choix.

Stabilité des prix au premier trimestre

En dépit de l'affaiblissement des ventes au premier trimestre, le prix moyen d'une habitation existante était plus élevé que l'an dernier. Le prix MLS® moyen réel non désaisonnalisé a augmenté de 0,6 % au premier trimestre de 2013 comparativement à la même période l'année dernière. Toutefois, cela est peu en regard des résultats des trimestres précédents. Ce taux de croissance est également inférieur à celui de l'Ontario, qui est de 2,4 %.

Au premier trimestre de cette année, la plus forte majoration en glissement annuel a été celle des maisons en rangée. Viennent ensuite les maisons individuelles. Même si leurs prix ont augmenté plus vite, les logements en rangée coûtent encore bien moins cher que les habitations individuelles. C'est pourquoi ils se vendent plus vite et attirent toujours les accédants à la propriété. Ces derniers sont d'ailleurs favorisés par la croissance relativement élevée de l'emploi dans la cohorte des 25-44 ans.

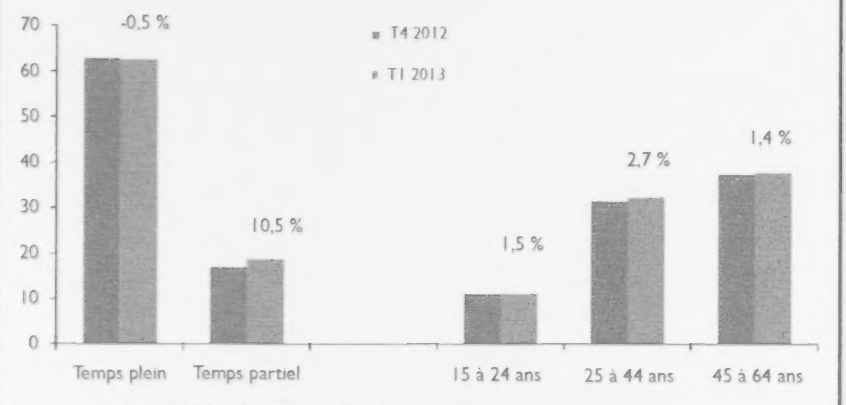
Croissance générale de l'emploi dans tous les groupes d'âge

La croissance de l'emploi au premier trimestre de cette année a été répartie entre tous les groupes d'âge, contrairement au trimestre précédent. Le taux d'augmentation désaisonnalisé le plus important, soit 2,7 %, a été inscrit par les 25-44 ans. Les personnes de cette cohorte sont souvent des accédants à la propriété. L'emploi a aussi progressé chez les plus jeunes et chez les plus âgés, mais un peu moins. Dans l'ensemble, la croissance de l'emploi a été concentrée dans les emplois à temps partiel, l'emploi à plein temps étant resté relativement stable.

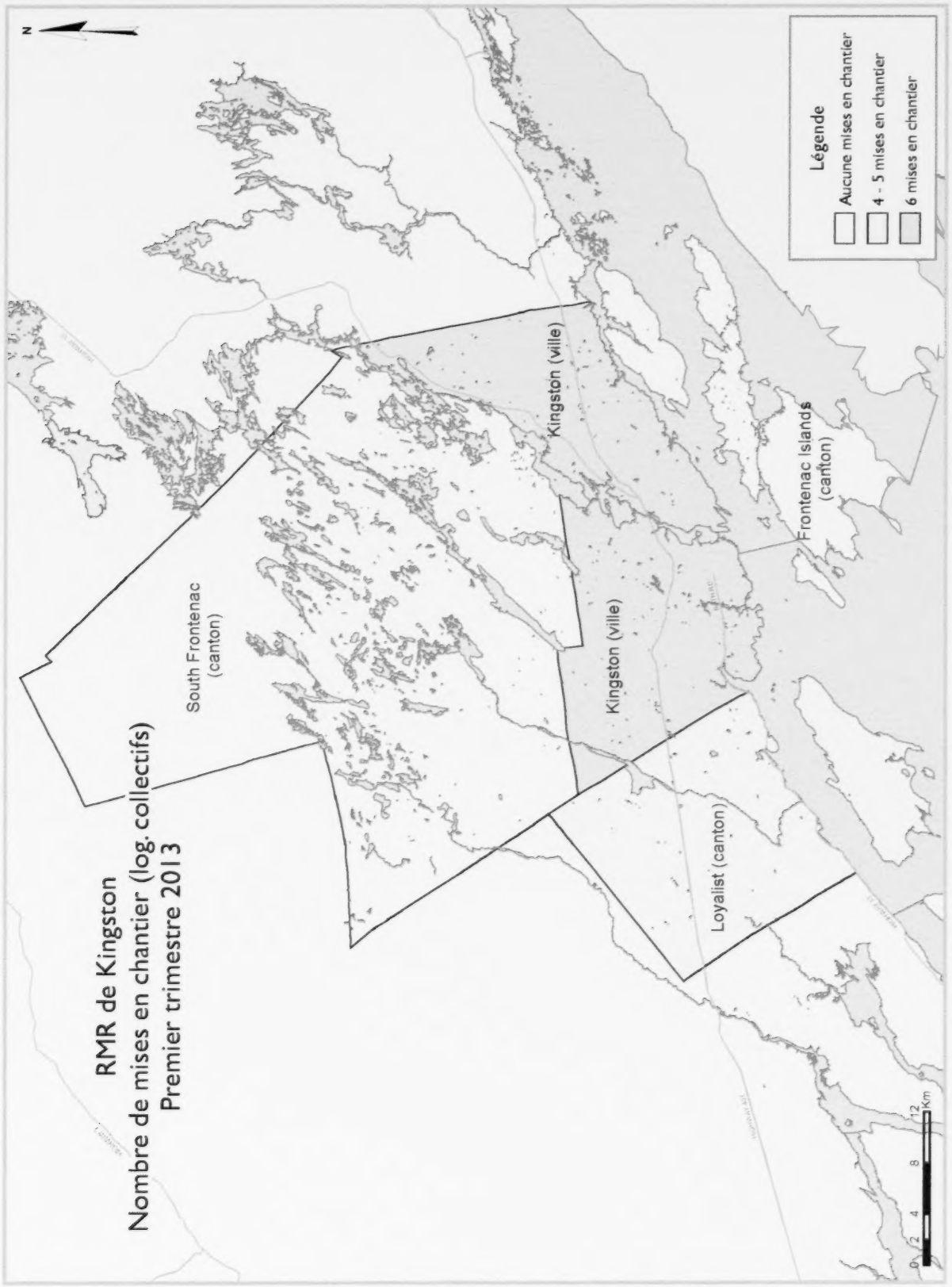
Par rapport au dernier trimestre de 2012, le rapport emploi à plein temps-emploi total a diminué de près de 2 points de pourcentage pour s'établir à 77,1 %. Il convient de noter que la tendance depuis le début de l'année diffère de celle de 2012, alors que seul l'emploi à plein temps avait augmenté et surtout chez la cohorte des 45-64 ans. Même si des gains de l'emploi à temps partiel ne sont pas aussi intéressants du point de vue du marché de l'habitation, ils permettent néanmoins d'abaisser le taux de chômage, qui reste bien inférieur à celui de l'Ontario, et d'accroître la proportion de personnes occupées dans la population de Kingston.

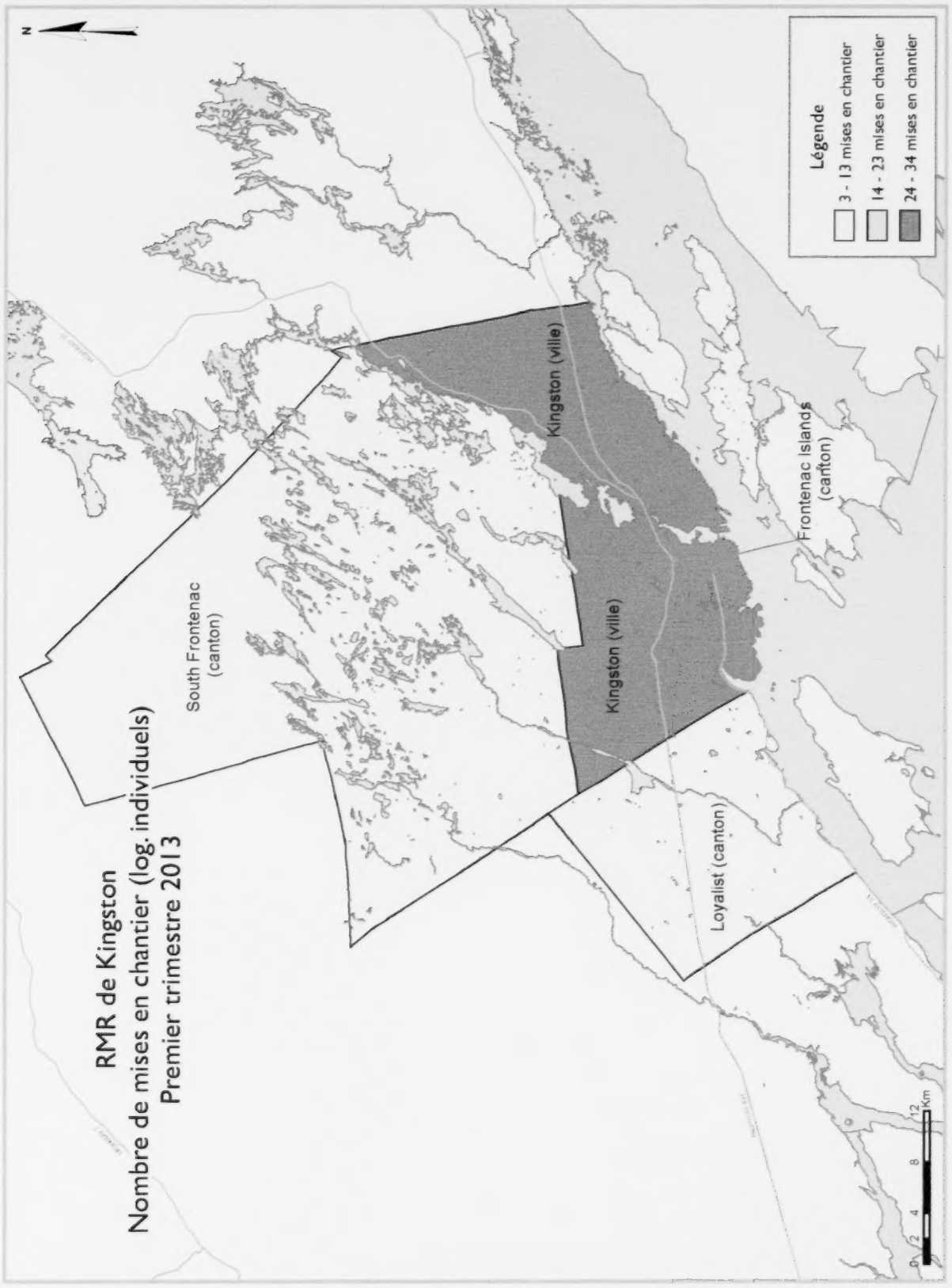
Figure 3

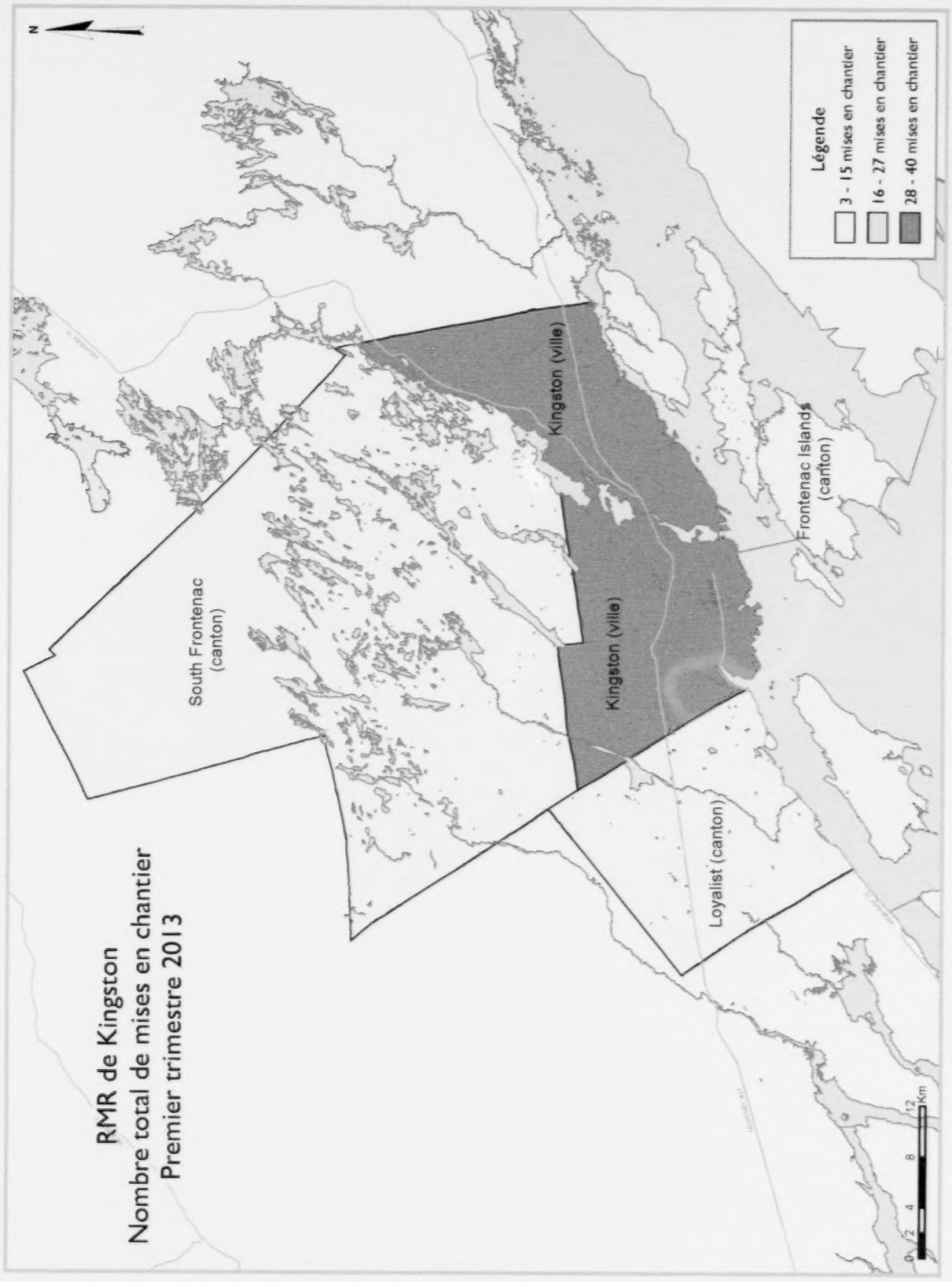
Emplois à Kingston , selon le type et le groupe d'âge, T4 2012 comp. au T1 2013



Source : Statistique Canada (données désaisonnalisées)


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2013
N
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 5 mises en chantier
6 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2013
N
Légende
3 - 13 mises en chantier
14 - 23 mises en chantier
24 - 34 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2013
N
Légende
3 - 15 mises en chantier
16 - 27 mises en chantier
28 - 40 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kingston
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2013	49	0	10	0	0	0	0	0	59
T1 2012	99	6	24	0	0	0	0	30	159
Variation en %	-50,5	-100,0	-58,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-62,9
Cumul 2013	49	0	10	0	0	0	0	0	59
Cumul 2012	99	6	24	0	0	0	0	30	159
Variation en %	-50,5	-100,0	-58,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-62,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2013	128	2	41	0	0	0	0	491	662
T1 2012	153	16	24	0	0	0	2	368	563
Variation en %	-16,3	-87,5	70,8	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	33,4	17,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2013	79	2	12	0	0	0	0	0	93
T1 2012	108	6	29	0	0	0	0	56	199
Variation en %	-26,9	-66,7	-58,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-53,3
Cumul 2013	79	2	12	0	0	0	0	0	93
Cumul 2012	108	6	29	0	0	0	0	56	199
Variation en %	-26,9	-66,7	-58,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-53,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2013	73	2	12	0	0	0	s.o.	s.o.	87
T1 2012	76	3	26	0	0	0	s.o.	s.o.	105
Variation en %	-3,9	-33,3	-53,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-17,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2013	75	2	7	0	0	0	s.o.	s.o.	84
T1 2012	117	3	28	0	0	0	s.o.	s.o.	148
Variation en %	-35,9	-33,3	-75,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-43,2
Cumul 2013	75	2	7	0	0	0	s.o.	s.o.	84
Cumul 2012	117	3	28	0	0	0	s.o.	s.o.	148
Variation en %	-35,9	-33,3	-75,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-43,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Frontenac Islands (canton)									
T1 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T1 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Kingston (ville)									
T1 2013	34	0	6	0	0	0	0	0	40
T1 2012	46	6	20	0	0	0	0	30	102
Loyalist (canton)									
T1 2013	5	0	4	0	0	0	0	0	9
T1 2012	35	0	4	0	0	0	0	0	39
South Frontenac (canton)									
T1 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T1 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Kingston (RMR)									
T1 2013	49	0	10	0	0	0	0	0	59
T1 2012	99	6	24	0	0	0	0	30	159
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Frontenac Islands (canton)									
T1 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T1 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Kingston (ville)									
T1 2013	69	2	32	0	0	0	0	491	594
T1 2012	67	16	16	0	0	0	2	368	469
Loyalist (canton)									
T1 2013	17	0	9	0	0	0	0	0	26
T1 2012	41	0	8	0	0	0	0	0	49
South Frontenac (canton)									
T1 2013	37	0	0	0	0	0	0	0	37
T1 2012	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Kingston (RMR)									
T1 2013	128	2	41	0	0	0	0	491	662
T1 2012	153	16	24	0	0	0	2	368	563

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T1 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T1 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Kingston (ville)									
T1 2013	46	2	8	0	0	0	0	0	56
T1 2012	63	6	24	0	0	0	0	56	149
Loyalist (canton)									
T1 2013	12	0	4	0	0	0	0	0	16
T1 2012	16	0	5	0	0	0	0	0	21
South Frontenac (canton)									
T1 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T1 2012	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Kingston (RMR)									
T1 2013	79	2	12	0	0	0	0	0	93
T1 2012	108	6	29	0	0	0	0	56	199
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T1 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Kingston (ville)									
T1 2013	53	2	7	0	0	0	s.o.	s.o.	62
T1 2012	62	3	24	0	0	0	s.o.	s.o.	89
Loyalist (canton)									
T1 2013	18	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	23
T1 2012	12	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	14
South Frontenac (canton)									
T1 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T1 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Kingston (RMR)									
T1 2013	73	2	12	0	0	0	s.o.	s.o.	87
T1 2012	76	3	26	0	0	0	s.o.	s.o.	105

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T1 2013	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T1 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Kingston (ville)									
T1 2013	44	2	2	0	0	0	s.o.	s.o.	48
T1 2012	64	3	20	0	0	0	s.o.	s.o.	87
Loyalist (canton)									
T1 2013	11	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	16
T1 2012	22	0	8	0	0	0	s.o.	s.o.	30
South Frontenac (canton)									
T1 2013	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T1 2012	30	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Kingston (RMR)									
T1 2013	75	2	7	0	0	0	s.o.	s.o.	84
T1 2012	117	3	28	0	0	0	s.o.	s.o.	148

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kingston
2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	449	12	91	0	0	0	0	344	896
Variation en %	-3,9	-45,5	37,9	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-12,7	-6,6
2011	467	22	66	0	0	0	6	394	959
Variation en %	-10,5	-8,3	187,0	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	**	46,9
2010	522	24	23	0	0	0	10	70	653
Variation en %	20,8	20,0	-28,1	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	-68,8	-8,9
2009	432	20	32	0	5	0	4	224	717
Variation en %	-20,9	-58,3	10,3	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	**	6,7
2008	546	48	29	0	0	0	12	37	672
Variation en %	-9,0	200,0	-64,6	s.o.	s.o.	s.o.	**	-79,3	-23,6
2007	600	16	82	0	0	0	3	179	880
Variation en %	24,7	-38,5	-3,5	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	-51,8	-9,1
2006	481	26	85	0	0	0	5	371	968
Variation en %	-19,6	-23,5	174,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	41,7
2005	598	34	31	0	0	0	0	20	683
Variation en %	-14,7	54,5	19,2	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-82,9	-21,7
2004	701	22	26	0	6	0	0	117	872
Variation en %	-2,4	-75,6	-52,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-56,3	-22,9
2003	718	90	55	0	0	0	0	268	1 131

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Kingston (ville)	34	46	0	6	6	20	0	30	40	102	-60,8
Loyalist (canton)	5	35	0	0	4	4	0	0	9	39	-76,9
South Frontenac (canton)	7	11	0	0	0	0	0	0	7	11	-36,4
Kingston (RMR)	49	99	0	6	10	24	0	30	59	159	-62,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Kingston (ville)	34	46	0	6	6	20	0	30	40	102	-60,8
Loyalist (canton)	5	35	0	0	4	4	0	0	9	39	-76,9
South Frontenac (canton)	7	11	0	0	0	0	0	0	7	11	-36,4
Kingston (RMR)	49	99	0	6	10	24	0	30	59	159	-62,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	6	20	0	0	0	0	0	30
Loyalist (canton)	4	4	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	10	24	0	0	0	0	0	30

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	6	20	0	0	0	0	0	30
Loyalist (canton)	4	4	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	10	24	0	0	0	0	0	30

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Frontenac Islands (canton)	3	7	0	0	0	0	3	7
Kingston (ville)	40	72	0	0	0	30	40	102
Loyalist (canton)	9	39	0	0	0	0	9	39
South Frontenac (canton)	7	11	0	0	0	0	7	11
Kingston (RMR)	59	129	0	0	0	30	59	159

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Frontenac Islands (canton)	3	7	0	0	0	0	3	7
Kingston (ville)	40	72	0	0	0	30	40	102
Loyalist (canton)	9	39	0	0	0	0	9	39
South Frontenac (canton)	7	11	0	0	0	0	7	11
Kingston (RMR)	59	129	0	0	0	30	59	159

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	9	1	0	0	0	0	0	0	9	1	**
Kingston (ville)	46	63	2	6	8	24	0	56	56	149	-62,4
Loyalist (canton)	12	16	0	0	4	5	0	0	16	21	-23,8
South Frontenac (canton)	12	28	0	0	0	0	0	0	12	28	-57,1
Kingston (RMR)	79	108	2	6	12	29	0	56	93	199	-53,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	9	1	0	0	0	0	0	0	9	1	**
Kingston (ville)	46	63	2	6	8	24	0	56	56	149	-62,4
Loyalist (canton)	12	16	0	0	4	5	0	0	16	21	-23,8
South Frontenac (canton)	12	28	0	0	0	0	0	0	12	28	-57,1
Kingston (RMR)	79	108	2	6	12	29	0	56	93	199	-53,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	8	24	0	0	0	0	0	56
Loyalist (canton)	4	5	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	12	29	0	0	0	0	0	56

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	8	24	0	0	0	0	0	56
Loyalist (canton)	4	5	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	12	29	0	0	0	0	0	56

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Frontenac Islands (canton)	9	1	0	0	0	0	9	1
Kingston (ville)	56	93	0	0	0	56	56	149
Loyalist (canton)	16	21	0	0	0	0	16	21
South Frontenac (canton)	12	28	0	0	0	0	12	28
Kingston (RMR)	93	143	0	0	0	56	93	199

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Frontenac Islands (canton)	9	1	0	0	0	0	9	1
Kingston (ville)	56	93	0	0	0	56	56	149
Loyalist (canton)	16	21	0	0	0	0	16	21
South Frontenac (canton)	12	28	0	0	0	0	12	28
Kingston (RMR)	93	143	0	0	0	56	93	199

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Frontenac Islands (canton)													
T1 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T1 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Kingston (ville)													
T1 2013	0	0,0	1	2,8	15	41,7	18	50,0	2	5,6	36	301 500	302 219
T1 2012	0	0,0	5	9,4	31	58,5	13	24,5	4	7,5	53	288 400	302 543
Cumul 2013	0	0,0	1	2,8	15	41,7	18	50,0	2	5,6	36	301 500	302 219
Cumul 2012	0	0,0	5	9,4	31	58,5	13	24,5	4	7,5	53	288 400	302 543
Loyalist (canton)													
T1 2013	0	0,0	0	0,0	6	85,7	1	14,3	0	0,0	7	--	--
T1 2012	0	0,0	0	0,0	15	83,3	2	11,1	1	5,6	18	268 000	287 489
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	6	85,7	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	15	83,3	2	11,1	1	5,6	18	268 000	287 489
South Frontenac (canton)													
T1 2013	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
T1 2012	0	0,0	2	25,0	4	50,0	2	25,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	25,0	4	50,0	2	25,0	0	0,0	8	--	--
Kingston (RMR)													
T1 2013	0	0,0	1	2,2	22	47,8	19	41,3	4	8,7	46	299 950	304 713
T1 2012	0	0,0	7	8,9	50	63,3	17	21,5	5	6,3	79	286 000	294 425
Cumul 2013	0	0,0	1	2,2	22	47,8	19	41,3	4	8,7	46	299 950	304 713
Cumul 2012	0	0,0	7	8,9	50	63,3	17	21,5	5	6,3	79	286 000	294 425

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2013

Sous-marché	T1 2013	T1 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Kingston (ville)	302 219	302 543	-0,1	302 219	302 543	-0,1
Loyalist (canton)	--	287 489	s.o.	--	287 489	s.o.
South Frontenac (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Kingston (RMR)	304 713	294 425	3,5	304 713	294 425	3,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kingston
Premier trimestre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	176	21,4	297	541	551	53,9	272 160	11,1	282 931
	Février	244	47,9	302	555	563	53,6	262 655	-2,4	278 437
	Mars	315	18,9	298	738	569	52,4	269 303	2,7	281 293
	Avril	386	6,9	275	853	595	46,2	279 310	3,2	269 190
	Mai	458	10,6	290	752	521	55,7	278 643	2,0	259 249
	Juin	344	-17,3	217	616	529	41,0	264 717	1,3	282 969
	Juillet	342	19,6	296	604	562	52,7	268 816	2,6	259 095
	Août	259	-3,4	259	515	547	47,3	262 526	5,1	264 178
	Septembre	219	-20,1	278	519	573	48,5	260 818	1,7	255 598
	Octobre	249	12,2	273	524	599	45,6	269 944	3,9	278 594
	Novembre	205	-3,3	261	400	616	42,4	273 902	9,6	272 037
	Décembre	124	-17,9	274	202	596	46,0	273 035	0,4	262 037
2013	Janvier	147	-16,5	261	574	561	46,5	275 287	1,1	264 354
	Février	181	-25,8	256	546	588	43,5	274 562	4,5	269 802
	Mars	250	-20,6	254	673	562	45,2	262 024	-2,7	266 837
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	**735**	**27,8**		**1 834**			**267 780**	**3,1**	
	T1 2013	**578**	**-21,4**		**1 793**			**269 323**	**0,6**	
	Cumul 2012	**735**	**27,8**		**1 834**			**267 780**	**3,1**	
	Cumul 2013	**578**	**-21,4**		**1 793**			**269 324**	**0,6**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, 2007=100 (Ont.)	IPC, 2002 = 100 (Ont.)	Marché du travail de Kingston			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,30	120,60	81,8	6,8	65,9	834
	Février	595	3,20	5,24	112,70	121,40	82,8	7,2	67,0	823
	Mars	595	3,20	5,24	113,30	122,00	82,9	7,4	67,2	824
	Avril	607	3,20	5,44	113,60	122,40	82,3	7,0	66,4	828
	Mai	601	3,20	5,34	114,10	122,40	81,9	6,1	65,4	841
	Juin	595	3,20	5,24	114,50	121,60	81,6	5,9	64,8	849
	Juillet	595	3,10	5,24	114,60	121,40	80,4	6,1	63,9	843
	Août	595	3,10	5,24	114,90	121,80	79,2	6,6	63,2	844
	Septembre	595	3,10	5,24	115,30	122,00	79,0	6,5	63,0	851
	Octobre	595	3,10	5,24	115,60	122,20	78,9	6,7	63,0	860
	Novembre	595	3,10	5,24	115,90	121,90	79,7	7,0	63,9	855
	Décembre	595	3,00	5,24	116,00	121,30	79,7	7,3	64,0	848
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,20	121,30	80,5	7,0	64,4	845
	Février	595	3,00	5,24	116,20	122,80	80,7	6,7	64,3	843
	Mars	590	3,00	5,14		123,20	81,4	6,3	64,6	839
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

65456_2013_Q02

17-04-13